Acta Consecutivo No.	083	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 16 DE MAYO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 058		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:

Te. Yeimy Marcela ríos Rodríguez, Supervisora - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime Herrera, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, buen día, Ad Astra, mi reporto sin novedad especial. Bueno, con el permiso de mi mayor, solicito permiso para realizar la grabación y transcripción de este comité.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): El constructor de obra no tiene ningún problema. Puede continuar con la grabación.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, gracias.
- INTERVENTORÍA (Ing. Jaime Herrera): Tampoco.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, gracias.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, solicitar dar inicio al comité.

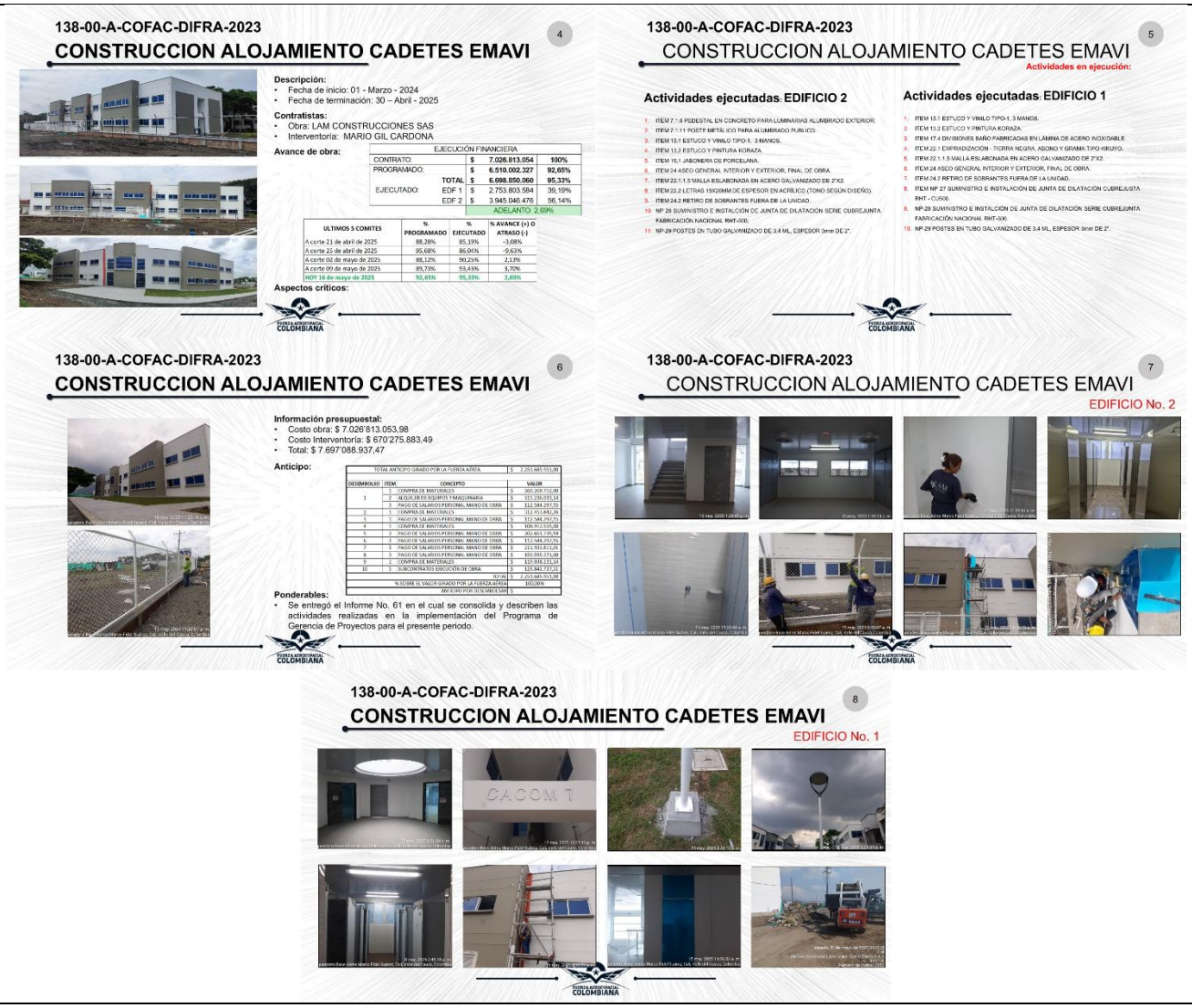
Entonces, inicia el comité de obra número 058 en relación con el proceso contractual número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023, la construcción de alojamiento de cadetes EMAVI. Aquí podemos evidenciar la fecha de ejecución, que es el 30 de mayo del 2025, y pues a la fecha no ha cambiado. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera pues para la semana comprendida del 10 al 16 de mayo. Es la siguiente, 92,65% programado y 95,33% ejecutado, lo que representa un adelanto del 2,69%. Evidenciamos por los reportes de los últimos cinco comités el proyecto... ha mostrado un avance significativo, como podemos ver en los comités de... en cuanto a las actividades de ejecución, en ejecución pues contemplamos lo siguiente, para el edificio 2 se encuentran en ejecución 11 actividades que son pedestales de concreto, postes metálicos, estuco y vinilo tipo 1 y coraza, también instalación de jaboneras de porcelana, instalación de mallas eslabonadas, las letras en acrílico, instalación de las juntas de dilatación, instalación de postes galvanizados de 2 pulgadas y pues aseo general y retiro de sobrantes. En cuanto al edificio 1 se encuentran en ejecución 10 actividades que son también el estuco y vinilo tipo 1 y tipo coraza, divisiones en acero inoxidable, empradización, también instalación de las mallas eslabonadas para el cerramiento, juntas de dilatación, postes galvanizados de 2 pulgadas, igualmente aseo y retiro de escombros.
En cuanto a los valores del contrato de obra e interventoría, pues estos se mantienen, como ya hemos indicado en todos los comités, el anticipo ya fue desembolsado y amortizado al 100%, el factor técnico

ponderable se ejecuta sin novedad pendiente el envío de informes el 62 y 63 que se relacionan ahí en la presentación.
En cuanto al registro fotográfico, pues del edificio 2 se evidencian los espacios ya prácticamente terminados, vemos la instalación de la malla cerramiento, instalación de las juntas de dilatación y pues aquí podemos ver también las letras en acrílico, igualmente pues avancé en la actividad de las juntas que ya mencioné, los pedestales en concreto, los postes y pues las luminarias, así como el aseo constante y los retiros de escombros.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para el comité es que el lunes se realiza una reunión virtual con obra e interventoría pues con el fin de verificar y que se tengan en cuenta los documentos finales, como los planos récord, manual de mantenimiento, etcétera, y pues que se tengan en cuenta y se vaya previendo y que no vaya a ser a última hora después con esta documentación. Lo otro es que estamos pues a la espera del desembolso del acta 14, obra e interventoría ya están obligados y pues la fecha del pago es el lunes 19 de mayo, ya verificado en la respectiva plataforma. Eso es lo que tengo por parte de la supervisión, mi mayor. ¿Mi mayor me copia?
- DIFRA (My. Julio Caita): claro, sí señora. Listo. ¿Alguien tiene alguna duda, algo adicional para tocar acá?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Mayor, buenos días.
- DIFRA (My. Julio Caita): Qué más, arquitecto, buen día.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Muchas gracias, mayor. Ya en estos momentos están aquí en la obra, instalando ya definitivamente, dándole funcionalidad al tema relacionado con el gas natural. O de eso se demoraron casi nueve meses en tener todo ese proceso, pero ya hoy se logró, ya están haciendo las pruebas y todo está dando positivo.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Sí, le copio, le copio. Entiendo que ya está listo el gas. Sí,
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): señor, ya están haciendo las pruebas y todo hasta el momento está saliendo bien. En estos momentos están haciendo las pruebas. Allá está también el personal de interventoría.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Y ya quedando el orden de comprar los equipos.
- DIFRA (My. Julio Caita): Señor. Es lo que nos queda pendiente, ese pedazo del 4 y algo. ¿A qué hace referencia? ¿A qué corresponde?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): La junta de dilatación que ya tienen aquí ya prácticamente la mitad de todo el material.
- DIFRA (My. Julio Caita): Es el 1.67. Ajá.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Señor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ese es el 1 67 que lo he tenido, lo tengo presente. Listo.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): De los mesones y las griferías y todo. Más o menos otros son otros mil millones de pesos.
- DIFRA (My. Julio Caita): O sea que los equipos.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Serían tres. Esas tres cosas básicamente.

2.3 DIFRA (My. Julio Caita): Ok, listo. Por parte del área financiera. Por parte del área financiera, entendí, ya hay proyectado y hay orden de pago para el día lunes 19 para que lo tengan en el radar. Bueno, así es. Ya se generó el documento como orden de pago. Entonces ya es a esperar ese día para que ingresen los recursos y entiendo yo el 31 ya está. ¿Cómo va el trámite administrativo del recibo final? ¿En qué estado está del 1 al 10?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): En esos momentos llevamos un 5 mi mayor

- DIFRA (My. Julio Caita): Uy, juepucha, ojo que tengo como que tengo tres debidos procesos porque no se entregaron los papeles y empieza la pelea del cuncho final y usted va a quedar endeudado hasta que le paguen el saldo y va a empezar la pelea de que me falta, de que no han puesto, de que mire que es que X. Entonces vayan adelantando eso dentro del trámite, por favor. Digamos que no. No, no, no, es que no es lo único, no es lo único, no es lo único.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Es que solo demora.
- DIFRA (My. Julio Caita): No, mire, el paz y salvo de parafiscales del personal que usted contrató, el paz y salvo de la unidad que usted no debe absolutamente nada a la unidad. Esos son trámites que se pueden tardar una semana y que, si usted no lo hace, después la interventoría no le firma y entonces hay que iniciar el debido proceso administrativo para que entienda. Y es lo que siempre nos han criticado los abogados. Oiga, ustedes como entregan un edificio y no lo entregan con papeles. Entonces, ojo con eso que tengo. Se lo juro, tengo dos obras que se acabaron el 21 de marzo y miren la fecha y no han querido. La interventoría va a iniciar el debido proceso para que para que hablemos de algo real. No les estoy inventando nada. Esto es real, real. Entonces estoy maniobra hasta la contraloría Poncho, una de ellas.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Es que hay una cosa mayor, por ejemplo, el tema del paz y salvo en el comité pasado. Fuimos muy claros nosotros, el constructor que el 30 del 30 de diciembre se enviaron unos paquetes de paz y salvo del personal a esa fecha todos completos. Con fecha 30 de abril también se envió otro paquete de interventoría de todos los paz y salvos y el comité pasado. Vuelve lo retiro, reitero, solamente quedó pendiente ese personal que está ahora acá en obra, que somos pocos. O sea que para el 30 ya teníamos ese. Muy poco.
- DIFRA (My. Julio Caita): Perfecto, me alegra escuchar, aunque, aunque listo hablan de parafiscales, no leales lo que dice el manual, porque otra cosa es que ustedes inicien el trámite de liquidación, ¿no? Pues les aclaro algo. La tarea para que realicen el pago final son como siete o ocho, si muy puntuales, acta, factura, memorias, que es como un pago normal, pero a eso se le adiciona los paz y salvos de obra de interventoría, el manual de mantenimiento del edificio, los planos récord con tres copias y creo que hay otro punto ahí. Revísenlo. Y luego hay un trámite de liquidación y el trámite de liquidación. Si bien es cierto, empiecen a hacerlo, porque si los residentes se van y todo después para liquidar es un otro pleito. Listo, pero, pero no quiero que se enreden en pedir trámites de liquidación dentro del pago final para que lo diferencien todos, ¿no? Porque en serio es que hoy estamos viviendo eso en vivo y ha sido algo muy maluco. Ya con la obra inaugurada, todo el mundo viviendo dentro del proyecto y agarrados por un plano, un papel. Bueno, a eso me refiero.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Listo, listo, listo, listo, bueno, listo, claro.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, si no es más a todos, muchas gracias. Bueno, que estén muy bien.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 59		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 23 DE MAYO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Auxiliar de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

